

АКТ

**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«13» сентября 2023 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Ленина д. 21 Захарова А.О.

составила настоящий акт №28 осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Ленина, год постройки 1973

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	ж/бетонный хорошее состояние
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича хорошее состояние
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты, хорошее состояние утепление перекрытия не требуется

междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты хорошее состояние ж/бетонные плиты хорошее состояние
4. Крыша	волнистые, асбестоцементные листы – сделан капитальный ремонт
5. Полы	бетон., плитка, хорошее состояние
6. Проемы: окна двери (другое)	деревянные, состояние удовлетворительное металлические
7. Отделка наружная (другое)	хорошее состояние
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	хорошее состояние
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	хорошее состояние хорошее состояние - хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние
10. Крыльца	состояние хорошее
11. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: МКД готов к эксплуатации в зимних условиях 2023-2024г.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./

 /Ефремова К.Ю./

 /Худякова Т.Н./

_____ / _____ /

Генеральный директор
ООО «УК Бастион»

должность

Журавлев А.С.

Ф.И.О.

М.П.



«13» сентября 2023 г.

